

# WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2021

über die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung nach § 15 FAO

für

Herrn  
Torsten Vogel

Rechtsanwalt  
Marcus Greupner

Obernstraße 38-42  
28195 Bremen

Tel.: 0421 330039-0  
Fax: 0421 330039-11

www.weg-seminare.de  
info@weg-seminare.de

**Thema:**  
**WEG-Reform: Die komplett neue Rolle des Verwalters**

- Verwalterbestellung und Verwaltervertrag – was ist neu und welche Probleme bleiben ungelöst?
- Jederzeitige Abberufung des Verwalters:
  - Was ist mit dem Anspruch auf Verwaltervergütung?
  - Wie kann sich der Verwalter zur Wehr setzen?
  - Was hat die Gemeinschaft in Bezug auf die Vertretungsregelungen zu beachten?
- Rechtsfragen rund um die nahezu unbeschränkte Vertretungsmöglichkeiten des Verwalters.
- Die neuen Aufgaben und Befugnisse des Verwalters:
  - Was darf der Verwalter jetzt ohne Beschluss selbstständig veranlassen?
  - Rechtliche Möglichkeiten zur Einschränkung und/oder Erweiterung der gesetzlichen Aufgaben und Befugnisse – rechtliche Risiken.
- Der Verwaltungsbeirat als neues Überwachungsorgan – was kann und darf der Verwaltungsbeirat jetzt alles kontrollieren?
- Die neue Rolle des Verwalters in gerichtlichen Verfahren.
- Probleme rund um die Verwalterhaftung:
  - Haftung im Innenverhältnis und im Außenverhältnis.
  - Typische Handlungsfelder und ihre Haftungsrisiken, Fragen rund um den Haftungsmaßstab.
  - Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten der einzelnen Wohnungseigentümer – was gilt zukünftig?

**Datum:**  
29.04.2021

**Ort:**  
Online-Seminar

**Dauer:**  
2,5 Nettozeitstunden

**Teilnehmerkreis:**  
Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Rechtsanwälte, die im Wohnungseigentumsrecht  
beratend oder forensisch tätig sind

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die zufallsgesteuerte Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungschat.

Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

**Referent:**  
VRiLG Dr. Zschieschack, Frankfurt am Main



.....  
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht